



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 646 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 616 от 06.08.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам Мухсин Мющеба Юсеин, ЕГН за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор № 21230.7.12 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, седем, точка, дванадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 704 (седемстотин и четири) кв.м, с АЧОС № 3887/02.11.2017 г., на цена в размер на **387.20 (триста осемдесет и седем евро и 20 евро цента.)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 50, 26 евро (петдесет евро и 26 евро цента)

1.2 Поземлен имот с идентификатор № 21230.7.13 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, седем, точка, тринадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 763 (седемстотин шестдесет и три) кв.м, с АЧОС № 3888/02.11.2017 г., на цена в размер на **419.65 (четиристотин и деветнадесет евро и 65 евро цента.)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 54, 50 евро (петдесет и четири евро и 50 евро цента)

1.3 Поземлен имот с идентификатор № 21230.8.1 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, осем, точка, едно) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 1 785 (хиляда седемстотин осемдесет и пет) кв.м, с АЧОС № 3890/02.11.2017 г., на цена в размер на **1 035.30 (хиляда тридесет и пет евро и 30 евро цента.)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 127, 47 евро (сто двадесет и седем евро и 47 евро цента)

1.4 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.1 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, едно) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 605 (шестстотин и пет) кв.м, с АЧОС № 3892/02.11.2017 г., на цена в размер на **332.75 (триста тридесет и две евро и 75 евро цента.)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 47, 75 евро (четиридесет и седем евро и 75 евро цента)

1.5 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.2 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, две) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 580 (петстотин и осемдесет) кв.м, с АЧОС № 3893/02.11.2017 г., на цена в размер на **319.00 (триста и деветнадесет евро).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 45, 76 евро (четиридесет и пет евро и 76 евро цента)

1.6 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.13 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тринадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 408 (четиристотин и осем) кв.м, с АЧОС № 3894/02.11.2017 г., на цена в размер на **224.40 (двеста двадесет и четири евро и 40 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 32, 21 евро (тридесет и две евро и 21 евро цента)

1.7 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.18 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, осемнадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 478 (четиристотин и седемдесет и осем) кв.м, с АЧОС № 3895/02.11.2017 г., на цена в размер на **262,90 (двеста шестдесет и две евро и 90 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 37, 73 евро (тридесет и седем евро и 73 евро цента)

1.8 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.26 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесети шест) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 423 (четиристотин и двадесет и три) кв.м, с АЧОС № 3897/02.11.2017 г., на цена в размер на **232,65 (двеста тридесет и две евро и 65 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 33, 39 евро (тридесет и девет евро и 39 евро цента)

1.9 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.27 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 447 (четиристотин и четиридесет и седем) кв.м, с АЧОС № 3898/02.11.2017 г., на цена в размер на **245,84 (двеста четиридесет и пет евро и 84 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 35, 28 евро (тридесет и пет евро и 28 евро цента)

1.10 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.29 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 441 (четиристотин и четиридесет и един) кв.м, с АЧОС №



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

3899/02.11.2017 г., на цена в размер на **242,55 (двеста четиридесет и две евро и 55 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 34, 82 евро (тридесет и четири евро и 82 евро цента)

1.11 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.33 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и три) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 399 (триста и деветдесет и девет) кв.м, с АЧОС № 3900/02.11.2017 г., на цена в размер на **219,45 (двеста деветнадесет евро и 45 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 28, 48 евро (двадесет и осем евро и 48 евро цента)

1.12 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.34 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 386 (триста и осемдесет и шест) кв.м, с АЧОС № 3901/02.11.2017 г., на цена в размер на **212,30 (двеста дванадесет евро и 30 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 30, 47 евро (тридесет евро и 47 евро цента)

1.13 Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.37 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Дичево, находящ се в местността „Лозя“, с начин на трайно ползване „Лозе“ и площ от 429 (четиристотин и двадесет и девет) кв.м, с АЧОС № 3902/02.11.2017 г., на цена в размер на **235,95 (двеста тридесет и пет евро и 95 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 33, 85 евро (тридесет и три евро и 85 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **4 133.99 евро (четири хиляди сто тридесет и три евро и 99 евро цента)**., представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **138.39 евро (сто тридесет и осем евро и 39 евро цента)**., представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. **450 евро (четиристотин и петдесет евро)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.4. 5.11 евро (пет евро и 11 евро цента), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Дичево.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница**

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”